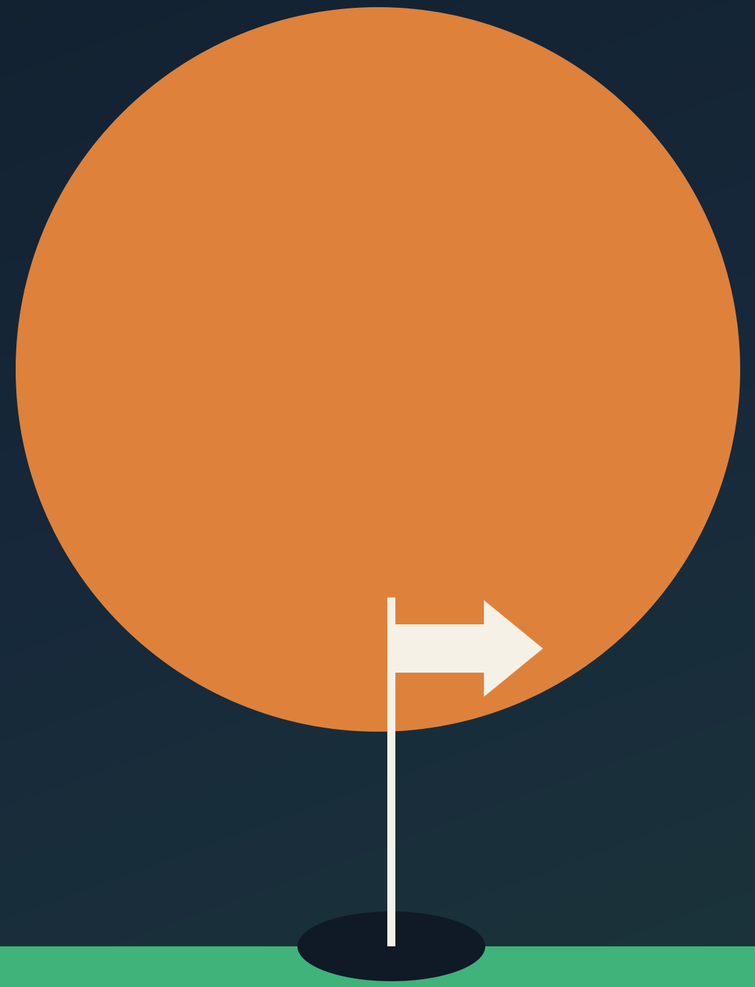
IDEA DE NEGOCIO · TODOS SANTOS CENTRO

TODOS SANTOS PUTT

Golf sin agua. Un campo de mini golf hecho por artistas locales, con un bar de contenedores. Una idea para el pueblo; aquí va cómo la vemos.



LA VISIÓN

EL TEATRO DE SWINGERS. LOS GREENS DE POPSTROKE. EL ALMA DE TODOS SANTOS.

18 HOYOS, 9 ARTISTAS

Cada hoyo diseñado y construido por un artista de Todos Santos alrededor de una historia local: la misión, el ingenio azucarero, el surf de Cerritos, las ballenas, el desierto en flor. Pasto de putting con contornos y caídas reales, para que los golfistas regresen.

UN BAR AL QUE VIENES

Dos contenedores, un patio bajo velas, 10 cocteles con ingredientes locales, botanas, gelato en el 18. Pides desde el campo por app. La ronda es el boleto; el bar es el negocio.

MODO NOCTURNO

Hoyos iluminados, líneas de neón, jueves de DJ, martes de liga, torneos mensuales, rentas completas para despedidas y retiros. Familias y turistas de día bajo sombra; la noche del pueblo después del atardecer.







LOOK BOOK

CÓMO SE VE UNA NOCHE AQUÍ

Imágenes de referencia de Swingers y PopStroke. El nuestro será Todos Santos, hecho por Todos Santos.



El teatro · plantado, iluminado, construido como un set



El lugar · greens, bunkers y un patio con bar



Los hoyos · una historia cada uno, hechos por artistas



El bar · cócteles en el campo, ingredientes locales



El juego · 35 minutos, máximo seis golpes, te llevas tu bola



Los detalles · color, textura, nada de catálogo

Imágenes solo de referencia, usadas para describir el concepto · 3

POR QUÉ FUNCIONA

UNA CATEGORÍA PROBADA. NADIE LA HA CONSTRUIDO EN BAJA.

58%

de las ventas de Puttshack son alimentos y bebidas. El campo vende el boleto; el bar hace el margen. $12–14M por sucursal.

8,000

jugadores por semana en Swingers NYC, a $22–26 la ronda. Abrió con una sola sede en Londres en 2014; hoy tiene sucursales en EE.UU. y Reino Unido.

$5.2M

por sucursal de PopStroke, 16 construidas en seis años. La superficie de putting real es por lo que los golfistas regresan.

0

bares de mini golf en Baja California Sur. Cabo tiene golf de campeonato; Todos Santos no puede tener un campo.

LOS INDEPENDIENTES GANAN CON LA HISTORIA

Stagecoach Greens y Urban Putt en San Francisco fueron construidos por locales sobre su ciudad, con decenas de artistas. Ambos vivían de un bar más 14–18 hoyos únicos. Ese es nuestro manual.

EL MERCADO YA ESTÁ AQUÍ

Jubilados extranjeros y snowbirds, familias locales, surfistas, huéspedes de hoteles y rentas, despedidas de soltero y retiros. Nada en el pueblo los atiende a todos en una misma noche.

Fuentes: Restaurant Business, Casino.org, registros TDLR de Texas, Time Out SF · Todos Santos Putt · 4

EL TERRENO

400 M² EN EL PUEBLO, 32 M DE CALLE

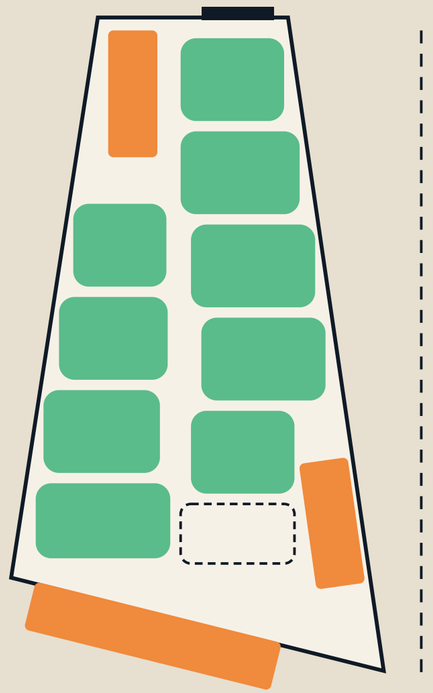
Una cuña que se abre de 9 m a 18 m con su lado largo sobre la calle, así que el campo iluminado y el bar son el escaparate.

- 9 hoyos a nivel en dos columnas, pasillos de 1.2 m
- Bar en contenedor de 40 pies en el lado ancho; el hoyo 9 termina en el patio
- Fase 1: hoyos 10–18 en una terraza arriba, el 18 en el techo del bar

9.2 m
lado de entrada

18.4 m
lado del bar

31.9 m
sobre Calle S/N



Verde: hoyos · Naranja: contenedores · Punteado: patio · Línea punteada: calle · 5

CÓMO LLEGAMOS

PROBAR EN UNA TEMPORADA, CONSTRUIR EN LA SIGUIENTE

FASE 0 · DIC–MAY

EL POP-UP DE ARTISTAS

9 hoyos sobre plataformas, 2 contenedores, sombra, luces, sonido, app de reservas. 8 semanas con artistas y constructores locales.

PRESUPUESTO PRELIMINAR

~$150,000 USD

FASE 1 · JUN–OCT 2027

LA VERSIÓN PERMANENTE

Si la demanda lo justifica: bases de concreto, pasto para desierto, sombra completa, terraza con los hoyos 10–18, el 18 en la azotea, golf virtual.

PRESUPUESTO PRELIMINAR

$250-350k USD

DESDE NOV 2027

18 HOYOS Y EL BAR

El lugar completo: dos niveles, hoyo 18 al atardecer, ligas, torneos, rentas completas, paquetes para hoteles.

TEMPORADA 2

2027-28

Qué nos diría que sí Un campo lleno de diciembre a marzo, unas 45 rondas al día. Todo lo de la Fase 0 (contenedores, arte, luces, bar) se queda para la versión permanente.

PRESUPUESTO PRELIMINAR

QUÉ COSTARÍA, MÁS O MENOS

Fase 0 · pop-up de temporada (USD, preliminar)	Aprox.
9 hoyos hechos por artistas, plataformas, pasto	40,000
Contenedores, adecuación de bar y cocina	28,000
Terreno, barda, instalación eléctrica, iluminación	24,000
Sombra, equipo de bar, sonido, reservas	20,000
Permisos, seguros, apertura, capital de trabajo	23,000
Imprevistos	15,000
Presupuesto preliminar, Fase 0	**~150,000**

Estimaciones de planeación con precios de Baja; nada está cotizado todavía. Los contenedores, el arte, las luces y el bar se quedan para la Fase 1.

FASE 1 · SI FUNCIONA

$250-350k USD

Preliminar. Terraza para los hoyos 10–18, pasto permanente, sombra completa, bahía de golf virtual.

OPERAR EL POP-UP

~$14k al mes

Preliminar. Cuatro personas de tiempo completo, renta del terreno, luz, mantenimiento.

LOS HOYOS

Nueve artistas, un hoyo cada uno, $20–30 mil MXN por hoyo más materiales. Si te interesa construir uno, es la parte más divertida.

¿SE SOSTIENE? · DOES IT HOLD UP?

CON 17 RONDAS AL DÍA SE PAGA SOLO

Escenario (preliminar)	Rondas / día	Resultado
Un día flojo	17	Cubre los costos
Temporada tranquila	30	Sostenible
Temporada normal	45	Justifica la Fase 1
Un buen sábado	60+	Lleno

Supone ~$14 USD por ronda y un consumo promedio en el bar de $16–18 por persona; costos fijos de ~$14–17k al mes. Estimaciones, no cotizaciones.

DÓNDE ESTÁ EL NEGOCIO

El bar, no los hoyos

En Puttshack, Swingers y PopStroke, más de la mitad de la venta es comida y bebida. La ronda es el pretexto.

LO QUE DE VERDAD IMPORTA

Que la gente vuelva

Ligas, torneos, noches temáticas, cumpleaños. Un pueblo chico vive de los que regresan, no de los que pasan una vez.

QUIÉN

BARRETT MASSO Y SARAI TORRES. ARMAMOS EL CONCEPTO Y ESTAMOS LISTOS PARA LIDERARLO.

Vivimos en Todos Santos y tenemos negocios aquí (Ojalá Gelato y Estudio 52 Pilates). Esta es una idea que creemos que le haría bien al pueblo: un lugar para salir de noche, para familias de día, y nueve hoyos hechos por artistas de aquí. Si a otros les entusiasma, nosotros entramos.

Si te interesa participar o construir uno de los hoyos, escríbenos: +1 310 922 6969